



COMUNE DI ALBESE CON CASSANO

Provincia di Como

C.A.P. 22032 - Via Roma, 57 - Tel: 031 426122 - Fax: 031 360224

ALLEGATO B

ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 10 DEL 19.04.2013 AVENTE AD OGGETTO: "PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT): ESAME OSSERVAZIONI – CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA".

VERBALE DI DISCUSSIONE GENERALE SUL PGT

Il Sindaco-Presidente, come preannunciato all'inizio della trattazione del presente punto all'ordine del giorno, terminata la discussione e la votazione di ciascuna delle osservazioni pervenute, invita agli interventi i tecnici e alla discussione generale sul PGT, in ossequio al Regolamento del Consiglio Comunale.

Viene di seguito data la parola al responsabile dell'ufficio tecnico comunale Geom. Beretta Davide il quale illustra il parere motivato finale riferendo sulle osservazioni, sui contributi, sui pareri ed elementi conoscitivi pervenuti. Inizia dal parere dell'ARPA, prot. n. 445 del 17.01.2013, nel quale vengono rilevate alcune problematiche, già espresse in sede di 2^a conferenza VAS, inerenti l'ambito di trasformazione ATP3 (per la valutazione del clima acustico), la rete fognaria e di depurazione, l'indicazione nelle schede descrittive degli ambiti di trasformazione della presenza di corsi d'acqua con relative fasce di rispetto e della classe di fattibilità geologica. Prosegue precisando che tutta la problematiche sollevate dell'ARPA sono state già previste negli elaborati che quindi risultano già integrati e aggiornati. Viene di seguito illustrato il parere di competenza della Provincia, pervenuto con nota prot. n. 2510 del 04.04.2013, indicando per ciascun argomento evidenziato la valutazione/azione comunale. Continua la relazione con illustrazione del parere di competenza della Regione, pervenuto con nota prot. n. 2575 del 08.04.2013, con la valutazione/azione comunale. Infine dà lettura del parere di competenza dell'ufficio tecnico, espresso con nota prot. n. 2754 del 12.04.2013, nel quale si evidenzia la necessità di apportare alcune correzioni e affinamenti agli elaborati costituenti il PGT. In chiusura precisa che il parere motivato finale è positivo circa la compatibilità ambientale della proposta di Documento di Piano del PGT e che il medesimo è già stato pubblicato nei modi di legge.



COMUNE DI ALBESE CON CASSANO

Provincia di Como

C.A.P. 22032 - Via Roma, 57 - Tel: 031 426122 - Fax: 031 360224

Interviene il consigliere Sig. Trezzi Fernando, il quale chiede chiarimenti sulla progettazione ex Italpino e dove passa il tracciato della greenway?

L'assessore Ballabio spiega che il tracciato è segnato sul confine, ma è evidente che entrerà nella zona dell'oratorio, vedasi la dichiarazione di sintesi in riferimento al piano adottato.

Interviene il Sig. Galuppo Nicola il quale osserva che da parte del gruppo non è mancato l'apporto e per le osservazioni, seppure ci sono state le astensioni, le stesse sono motivate col relativo voto; esprime inoltre il proprio apprezzamento per il lavoro svolto dai tecnici e dagli uffici comunali. Il discorso generale e politico è più ampio. La critica di natura politica è varia; la 1° nasce dalla domanda del consigliere Sig. Scola: perché non è inserito l'elenco dei sottoservizi; ciò non ha consentito una scelta compiuta mentre in altri comuni, ad esempio Albavilla, l'elenco è riportato. Il committente del piano è il Comune e questo lavoro aggiuntivo, anche se avesse procurato un aggravio di costi, era meglio inserirlo adesso in quanto non ha senso un PGT mancante. Nel merito si annuncia un voto negativo. Abbiamo, poi, lamentato il momento di adozione del PGT per non aver avuto tempo per l'esame degli atti e il poco coinvolgimento da chi avrebbe dovuto farlo. Si critica il metodo del Consiglio del 10/11/2012, allorchè si auspicava un rinvio per l'impossibilità per i consiglieri di minoranza di esaminare per tempo i documenti. Il rinvio proposto non è stato accolto, anche se non c'era una scadenza cogente in quel momento, visti anche i tempi portati al 31.12.2012; ci è sembrato quindi poco rispettoso da parte della maggioranza non procrastinare i tempi per un migliore esame. Il voto sarà perciò negativo, di natura politica e metodologica, e non di natura tecnica, vista la condivisione sulle osservazioni.

Interviene il cons. Scola Enrico il quale chiede se siano presenti nel piano dei servizi le tavole riguardanti i sottoservizi (gas, acquedotto, energia elettrica, fognatura, telefonia ecc) in quanto nel PGT presentato non vi è nulla di tutto ciò. La risposta del vice sindaco è stata "non sono presenti tavole riguardanti i sottoservizi" ed il progettista estensore del PGT dichiarava che "non era fra i compiti loro assegnati". Il consigliere Scola Enrico rimarca che la mancanza del piano dei sottoservizi risulta essere una carenza molto grave, in quanto dimostra che l'amministrazione comunale non conosce la realtà del territorio su cui opera. Dal canto nostro,



COMUNE DI ALBESE CON CASSANO

Provincia di Como

C.A.P. 22032 - Via Roma, 57 - Tel: 031 426122 - Fax: 031 360224

rileva il consigliere Scola ,come gruppo consiliare di minoranza è più di tre anni che abbiamo richiesto ufficialmente, anche in Consiglio Comunale di prendere visione della tavola dell'acquedotto di Albese con Cassano per vedere , verificare lo stato di fatto , ma non abbiamo mai avuto risposta ufficiale . Ciò' avvalorà i dubbi che l'amministrazione non sappia esattamente come sia la realtà infrastrutturale esistente sul proprio territorio.

Altra domanda fatta dal consigliere Scola Enrico ed alla quale nessuno ha saputo rispondere è la seguente :

In una stesura di un PGT in cui tutti si riempiono la bocca di valutazione ambientale strategica o di valutazione di impatto ambientale , qualcuno dei redattori del piano si è posto il problema di come considerare e cosa farne dei numerosi capannoni industriali od artigianali dismessi e tristemente abbandonati sul territorio comunale ? Chi deve porsi il problema se non i redattori di un PGT ?.Certo se durante questi tre anni di gestazione del PGT, l'Amministrazione Comunale ci avesse interpellato e coinvolto , le nostre osservazioni ed il nostro impegno avrebbero portato a sviscerare tali argomenti e tutti assieme avremmo elaborato un PGT più completo e sicuramente migliore di quello attuale.

Interviene il consigliere Sig. Trezzi Fernando il quale fa presente che la mappatura idrica è a disposizione dall'anno scorso; è stata richiesta e abbiamo provveduto; per il lotto in via Raffaello si sarebbe potuto inserirlo in zona edificabile per completare il comparto.

Interviene il consigliere Sig. Schiera Everardo, il quale, ricollegandosi a quanto affermato dal consigliere Sig. Galuppo, dell'altro gruppo di minoranza, sulla conduzione per motivi politici al voto negativo per il mancato coinvolgimento del gruppo consiliare nella elaborazione del Piano Urbanistico, riferisce che, in quanto componente della commissione tecnica per il PGT, questa si è riunita solo all'inizio del periodo amministrativo, nell'autunno del 2009. Pur in presenza di questo elemento di manchevolezza, nella fase delle osservazioni e controdeduzioni si è contribuito al dibattito sulle stesse. C'è stato solo il parziale accoglimento delle osservazioni riguardo le strade di grande transito, mentre con riferimento all'attraversamento della strada Como-Lecco, sui sottopassi la risposta ci ha lasciato alquanto perplessi. Si riconosce una difficoltà economica sulla realizzazione ma il coraggio di progettare e la volontà di programmazione urbanistica è importante. Sulla prima delibera aveva accennato al "regresso dell'urbanistica". Sulle osservazioni c'è stata una sola riunione una settimana fa. Il voto sarà sfavorevole con rammarico.



COMUNE DI ALBESE CON CASSANO

Provincia di Como

C.A.P. 22032 - Via Roma, 57 - Tel: 031 426122 - Fax: 031 360224

Interviene l'assessore Primerano Antonino, il quale, in ordine ai commenti sui tempi per cui le minoranze riferiscono che non ci sia stata la possibilità di vedere per tempo gli atti, afferma sia avvenuto il contrario; a questo proposito, ringrazia l'assessore Ballabio e l'ufficio tecnico comunale per la disponibilità. Se ci fosse stata la volontà di essere coinvolti, le minoranze avrebbero avuto immediata risposta verbale, o per iscritto; comunque, l'assessore Ballabio aveva dichiarato la propria disponibilità a chiunque si fosse avvicinato per chiedere lumi. Se a tal proposito ci giudicate cattivi, voi non siete stati certo buoni, visto il poco impegno che avete dimostrato nell'informarsi sul PGT.

L'assessore Ballabio interviene ringraziando la commissione da cui è partito il progetto di piano. Nel documento, infatti, si trovano gli spunti indicati dalla commissione e non è il numero delle riunioni che qualifica il lavoro compiuto. Ringrazia di seguito i due progettisti per la professionalità dimostrata e senz'altro il geom. Beretta per l'impegno profuso. Non abbiamo redatto un documento perfetto, ma ci sono delle idee ed è un rammarico per il mancato momento di condivisione all'atto dell'adozione. La legge è stata rispettata e così i tempi previsti. Nel dibattito odierno non sono state citati aspetti molto importanti di questo piano. Il principio della perequazione è stato affrontato con uno spirito molto coraggioso che di fatto coinvolge tutto il territorio. Ci sono delle situazioni particolari, frutto del confronto con i cittadini, condivise ed approfondite, e il risultato è buono; non escludendo qualche inevitabile difetto complessivamente è un piano di buone idee. Il progetto è ben pensato e governato, perciò ringrazia per i ringraziamenti avuti e tutti i consiglieri.

Anche il consigliere Sig. Schiera Everardo ringrazia comunque l'assessore per il lavoro svolto e i tecnici.

Interviene il consigliere Sig. Molteni Paolo il quale dichiara: "se ci ricordiamo da dove siamo partiti il PGT è un buon piano votabile".

Il consigliere Sig. Bressan Alessandro, collegandosi alla dichiarazione del consigliere Sig. Molteni Paolo, dichiara di essere contento di votare favorevolmente questo piano. Ha sentito



COMUNE DI ALBESE CON CASSANO

Provincia di Como

C.A.P. 22032 - Via Roma, 57 - Tel: 031 426122 - Fax: 031 360224

dichiarazioni in merito a quanto fatto da Albavilla ma bisogna vedere le risorse che si hanno a disposizione ed è comunque contento di avere un paese come il nostro.

Interviene il Sindaco. Il PGT, afferma, è uno strumento complesso da gestire. Ringrazia pertanto l'assessore Ballabio e il Geom. Beretta per l'impegno profuso. Il fatto che non siano state mosse critiche sulla conduzione dimostra la massima legalità e la trasparenza impiegata; crede che questo strumento sia il primo che tenta di correggere quanto di errato è stato fatto in precedenza. Le scelte per i sottopassi sono state largamente condivise; almeno uno partirà a breve, nell'ambito del recupero dell'ex Italpino. Potevamo pensare ad ulteriori opere legate alla montagna e alla viabilità secondaria, ma con le risorse oggi a disposizione non si possono inserire come realizzabili senza un consulente finanziario. Si dichiara estremamente soddisfatto; oggi, del resto, è più complesso prendere le decisioni difficili visti i mezzi limitati forniti dallo Stato a causa dei vincoli economici prima inesistenti. Non si chiede alle minoranze di votare a favore, ma almeno astenersi in forza della condivisione espressa a parole.

Segue un breve intervento a dialogo tra il Sindaco e il consigliere Sig. Scola.

Il consigliere Scola osserva che il suo gruppo consiliare aveva tutta l'intenzione di offrire la propria collaborazione per migliorare il PGT.

Il Sindaco conferma che questo è un piano migliorabile.

Segue un breve intervento conclusivo dell'arch. Bernasconi sugli effetti del piano e sulla normativa di riferimento e di esecuzione.

Interviene il consigliere Sig. Galuppo Nicola, per la dichiarazione di voto, osservando di prendere atto dell'appello del Sindaco sul voto di astensione ma sembra un po' tardivo; la situazione rispetto a quella richiamata è diversa ed egli può approvarlo con la maggioranza; se fosse mancato il suo voto lo avrebbe approvato; inoltre ha fatto una mea culpa sul difetto di comunicazione per gli aspetti di legittimità sollevati dallo stesso Vice Sindaco in vari punti, ma



COMUNE DI ALBESE CON CASSANO

Provincia di Como

C.A.P. 22032 - Via Roma, 57 - Tel: 031 426122 - Fax: 031 360224

nessuno ha detto che il piano è illegittimo. Sulla prima questione, quella formale, quello dei disegni che non c'erano ma era stata data la chiavetta, si afferma che questo inficiava la decisione e in merito siamo stati buoni perché avremmo potuto fare una impugnazione ma questo avrebbe bloccato il piano. Sotto l'aspetto della legittimità sostanziale la norma prevedeva l'approvazione entro il 31.12.2012 e non si deve dire che non si poteva approvare un PGT; la maggioranza poteva approvarlo nei termini considerato l'inizio dei lavori. Il vecchio PRG non è in vigore e ad oggi non c'è uno strumento valido, con le conseguenti ricadute sull'occupazione.

Si parla quindi di aspetti in un certo senso di illegalità e non di illegittimità del piano e per questi motivi il voto sarà negativo.

Il consigliere Sig. Schiera Everardo, condivise le dichiarazioni del consigliere Sig. Galuppo, annuncia voto sfavorevole per quanto detto prima.

Interviene l'assessore Ballabio il quale, in sostituzione del capogruppo Sig. Zanon Raffaele, assente per conflitto di interesse, dichiara di dovere evidenziare come in 140 giorni dall'adozione abbiamo un PGT approvato. Sentire parlare di profili di illegalità dei termini di consegna dei disegni, appare come un giudizio estremamente limitato. Oggi come oggi l'impossibilità di informarsi non esiste più e non ci si può attaccare al fatto che i documenti fossero disponibili solo in formato digitale su una chiavetta USB, considerando che ogni copia cartacea costa centinaia di euro; insomma oggi sembra una scusa sentir dire di non avere informazioni sull'operato dell'Amministrazione comunale. Detto questo, si accetta e si capisce il voto contrario, ma non per tale formalità che invece è stata rispettata. Ovviamente annuncia il voto favorevole del gruppo di maggioranza.

Seguono brevi interventi a dialogo con interventi di vari consiglieri e del tecnico comunale a proposito dei documenti, a seguito di quali il Sindaco dichiara terminata la discussione e le dichiarazioni di voto passando alla votazione finale.